

PROSPEKT INFORMACYJNY

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG): TDM APARTAMENTY SP Z O O , KRS 0000742740	
Adres	(adres lokalu przedsiębiorstwa): 95-020 Janówka ul. Główna 15	
Nr NIP i REGON	(NIP): 7282831849	(REGON): 38088619900000
Nr telefonu	536387804	
Adres poczty elektronicznej	biuro@tdmproperties.pl	
Nr faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.tdmproperties.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) 3 ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Koluszki ul. Apartamentowa działka 9/4
Data rozpoczęcia	18.lipca.2022r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	108.2022.K z 18 lipca 2022
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	95-020 Wiśniowa Góra ul. Prywatna 5 95-020 Wiśniowa Góra ul. Prywatna 7
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	

Adres	Koluszki ul. Apartamentowa 11 do 23, działka nr 9/6
Data rozpoczęcia	-
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nr pozwolenia 68.2023.K z dn. 2 czerwiec 2023r

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	ul. Apartamentowa 16-26 Koluszki 95-040 działka 9/7	
Nr księgi wieczystej	LD1B//00047848/0 , własność	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	-	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	- budownictwo jednorodzinne w tym zabudowa bliźniacza
	dopuszczalna wysokość zabudowy	-
	dopuszczalny procent zabudowy działki	-
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub	brak	

rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach		
komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	brak	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Nie	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 41.2002.K z dnia 28 kwiecień 2023 r wydana przez Starostę Łódzkiego Wschodniego	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie 10.10.2024, zakończenie lipiec 2026 r	
Planowany Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	j.w.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	6
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	-nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	<i>Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu oparty jest na definicji ustawy o ochronie prawa lokatorów z dnia 21 czerwca 2001r.</i>	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Środki własne	
	Nie dotyczy	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy – Nie dotyczy	otwarty* Nie dotyczy zamknięty* Nie dotyczy
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot	

	środków nabywcy lokalu, w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie* - Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Nie dotyczy
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy rezerwacyjnej/deweloperskiej	Odstąpienie nabywcy od umowy może nastąpić na skutek nie wywiązania się przez dewelopera z terminu oddanie budynku do użytku
INNE INFORMACJE	
Nie dotyczy	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Informacje szczegółowe	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	2
	technologia wykonania	murowana
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Część wspólną stanowić będzie: 1. utwardzona nawierzchnia parkingowa, z której zostaną wyodrębnione części przypisane do wyłącznego użytkowania właścicielom

		poszczególnych lokali 2.Ogrodzenie terenu. Opisane części wspólne będą wykonane w całości oraz kompletnie.
	liczba lokali w budynku	2
	dostępne media w budynku	Woda, prąd, gaz, kanalizacja
	dostęp do drogi publicznej	Tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Informacja szczegółowa	

Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal będzie wykonany w standardzie – stan deweloperski zamknięty: 1. Ławy ,zbrojone zalewane betonem b-25. Fundamenty z bloczka b-15. Izolacja fundamentów Styropian Aqua Austrotherm 10 cm. Zabezpieczone folia kubełkową. 2. Pod posadzkami na parterze zagęszczamy piasek ,wylewka b-10, warstwa styropianu, instalacja ogrzewania podłogowego. 3. Ściany wznoszone są z bloczka Solbet, strop nad parterem monolityczny lany, schody lane, balkon izolowany i zintegrowany ze stropem za pomocą isokorb. 4. Więźba dachowa drewniana, pokrycie blachodachówka Finera firmy Ruuki 5. Okna 6 komorowe, 3 szybowe 6. Drzwi wewnętrzne atestowane 7. Elewacja zewnętrzna styropian , siatka, tynk silikonowy firmy Kabe 8. Instalacje wew. wyprowadzone i rozprowadzone w pokojach do białego montażu 9. Tynki wewnętrzne gipsowo-wapienne. 10. Izolacja termiczna poddaszy 2 warstwy wełny 10/15 cm =25 cm 12. Sufity na poddaszu podwieszane -karton-gips 13. Media miejskie prąd, woda, gaz, kanalizacja	
--	---	--

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

.....